

# ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПУЛЬС»



ИНН 7813648175 КПП 781301001 ОГРН 1207800137940

Адрес: 193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, пом.51Н

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о проведении общего собрания №2

### собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 5, строение 1

г. Санкт-Петербург

15.02.2021

### Уважаемые СОБСТВЕННИКИ!

В период с 25 февраля 2021 года по 24 мая 2021 года будет проводиться общее собрание собственников (лиц, получивших помещения от застройщика по акту приема-передачи) помещений в многоквартирном доме.

**Форма и время проведения:** Собрание очно-заочное, период проведения, для очной формы 25 февраля 2021 года с 17-00 до 19-00, **место проведения:** Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, холл на первом этаже (сдача подписанных решений секретарю собрания), для заочной с 25 февраля 2021 года с 19-00 часов по 24 мая 2021 года 20-00 часов (сдача подписанных решений по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, помещение № 51Н Помещение управляющей компании, по будням с 10-00 до 17-00)

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация ООО «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting, election of the accounting commission.
2. Choice of the method of management of the house.
3. Choice in the quality of the managing organization ООО «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175).
4. Adoption of a decision on the conclusion of a management agreement between the owners and the managing organization ООО «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175).
5. Approval of the project and terms of the management agreement for a multi-apartment house between the owner and the managing organization.
6. Approval of the Rules of Residence in a multi-apartment house in the draft «Rules of Residence from 18.01.2021».
7. Approval of tariffs for maintenance and current repair (Attachment No. 3 to the management agreement for a multi-apartment house).
8. Determination of the amount of expenses in the composition of the payment for maintenance of the premises for payment of communal resources, consumed when using and maintaining the common property in a multi-apartment house, based on the volume of consumption of communal resources, determined by the readings of the collective (apartment) meter. The volume of communal services in the amount of exceeding the volume of communal services, provided for maintenance of the common property, determined based on the readings of the collective (apartment) meter, above the amount, calculated based on the norms of consumption of communal services, provided for maintenance of the common property, is distributed among all residential and non-residential premises proportionally to the area of the common area of each residential and non-residential premises.
9. Establishment of the order of determination of the amount of payment for communal services for heating of the premises in the following manner: during the heating season the monthly payment is calculated based on the readings of the apartment meter of heat energy, at the end of the heating season and at the beginning of the new heating season, once a year the managing organization produces a correction of charges with the use of the readings of the apartment meter of heat energy (distributor) of heat energy.
10. Provision of the permission of the managing organization to annually index the amount of payment for maintenance and repair of residential premises to the index of consumer prices in the Russian Federation for housing and communal services in percentages to the corresponding period of the previous year, determined and officially published in the order, established by the current legislation.

11. Решение вопроса о переводе с 01 апреля 2021 года собственников помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- на горячее водоснабжение и отопление с Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоКомплекс» (ИНН 7806334650);

- на холодное водоснабжение и водоотведение с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426).

12. Определение в качестве способа уведомления/ознакомления жильцов с информацией и способа уведомления о проведении следующих общих собраний собственников, любым из указанных способов: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования, размещение на официальном сайте управляющей организации (<http://uk-pulse.ru>), группе в социальной сети «ВКонтакте» (<https://vk.com/ukpuls>).

13. Выбор места и адреса хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, помещение № 51Н.

14. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации согласовывать от имени собственников размещение дополнительного оборудования на общем имуществе дома.

15. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации сдавать в аренду за плату нежилые помещения, слаботочные сети, фасады зданий под размещение рекламных вывесок, кровлю под размещение радиотрансляционных станций сотовых операторов, прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общедолевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора наиболее выгодных для собственников условий. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам направлять на содержание общего имущества.

16. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации производить замену, поверку индивидуальных приборов учета с последующим начислением израсходованных сумм в квитанцию каждого собственника.

17. Использование при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система).

18. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) ООО «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175).

19. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, помещение № 51Н.

20. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

21. Решение вопроса об установке трёх шлагбаумов на въездах/выездах из жилого комплекса, утверждение сметы и дополнительного разового сбора с собственников на установку трёх шлагбаумов на въездах/выездах из жилого комплекса в соответствии с коммерческим предложением ООО "Диполь" (Приложение №4).

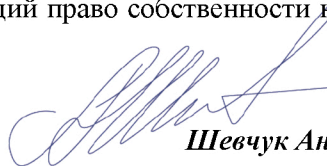
22. Утверждение методики подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 18:00 24 мая 2021 года.

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, помещение № 51Н (помещение управляющей компании), по рабочим дням с 09:00 до 18:00.

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение (в том числе акт приема-передачи помещения от Застройщика).

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Пульс»



Шевчук Анна Николаевна